

UCHWAŁA NR 2/2024

Walnego Zgromadzenia członków NSM „Oświata” w Koszalinie z 10.06.2024r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 84 pkt 2 Statutu NSM „Oświata” po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2023 rok.

Walne Zgromadzenie postanawia sprawozdanie to zatwierdzić.

Załącznik – Sprawozdanie Rady Nadzorczej.

Liczba głosów za uchwałą

Liczba głosów przeciw uchwale

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NARZORCZEJ
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA” W KOSZALINIE
ZA ROK 2023

KOSZALIN 27 maj 2024



1. Sprawy organizacyjne

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

- Przewodnicząca Rady Nadzorczej - Krystyna Klimowicz
- Zastępca Przewodniczącego – Jacek Macioszek
- Sekretarz Rady Nadzorczej - Beata Skotnicka
- Członek Rady Nadzorczej - Teresa Błażejczyk
- Członek Rady Nadzorczej – Urszula Klusek

Rada Nadzorcza spośród swojego grona dokonała podziału czynności związanych z funkcjonowaniem Rady:

- sprawami ekonomicznymi – księgowymi zajmuje się Krystyna Klimowicz i Beata Skotnicka
- sprawami technicznymi – budowlanymi zajmują się Jacek Macioszek, Teresa Błażejczyk, Urszula Klusek

W okresie od 1.01.2023 do 31 grudnia 2023 odbyło się 12 posiedzeń protokołowanych oraz kilkanaście posiedzeń nieprotokołowanych. W tym okresie RN podjęła łącznie 5 uchwał

2. Działalność merytoryczna

W roku 2023 Rada Nadzorcza obradowała na posiedzeniach, w trakcie których realizowała swoje zadania ustawowe i statutowe, podejmując uchwały wynikające z jej kompetencji. W toku swojej pracy Rada Nadzorcza podjęła ogółem 5 uchwał normujących działalność spółdzielni, w tym:

- A) Uchwała nr 1 – Zatwierdzenie planu finansowego na rok 2023
- B) Uchwała nr 2 – zmiana stawek czynszowych za dodatkowe piwnice
- C) Uchwała nr 3 zatwierdzająca rozliczenie centralnego ogrzewania za okres od 1 lipca 2021 do 31 grudnia 2023
- D) Uchwała nr 4 w sprawie zmiany stawek za zimną i ciepłą wodę w związku ze zmianą stawek przez Wody Polskie
- E) Uchwała nr 5 – przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2022

W minionym roku, podobnie jak w latach poprzednich RN skupiła się na kontroli realizacji uchwalonego planu kosztów, windykacji należności analizie wydatkowania funduszy celowych, planowania i realizacji prac remontowych, przestrzegania dyscypliny i zachowania płynności finansowej spółdzielni.

Do najważniejszych realizowanych zadań przez Radę Nadzorczą należało:

- badanie sprawozdania finansowego za rok 2022 pod względem jego rzetelności i prawidłowości

- Kontrolowanie sposobów rozpatrywania przez Zarząd wniosków członków Spółdzielni i lokatorów
- Ocena realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia oraz przyjętych wniosków
- Nadzór nad realizacją planu remontów i wydatkowania środków
- kontrola w zakresie windykacji zaległych opłat za użytkowanie mieszkań, spotkania z lokatorami i rekomendowanie sposobu postępowania z zaległymi opłatami
- kontrola sytuacji finansowej spółdzielni, ponoszonych kosztów oraz nadzór nad płynnością finansową spółdzielni, występowanie do Zarządu o przygotowanie odpowiednich zestawień dotyczących ponoszonych wydatków i możliwości ich ograniczania
- współpraca z Zarządem przy podejmowaniu decyzji o montażu paneli fotowoltaicznych i solarów oraz remoncie 2 klatek przy Staszica 4AB

Nadrzędnym celem Rady Nadzorczej i Zarządu była dbałość o finanse spółdzielni i utrzymanie kosztów pod kontrolą, dzięki czemu w roku 2023 pomimo wysokiej inflacji nie było konieczności podnoszenia opłat czynszowych

W minionym roku nie podjęto żadnej decyzji o wykluczeniu z grona członków spółdzielni

3. Ocena pracy Członków Zarządu i pracowników spółdzielni

W toku swojej pracy Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem Spółdzielni. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane były terminowo i w pełnym zakresie. Członkowie Zarządu i Pracownicy Spółdzielni wykazali się dużym zaangażowaniem w wykonywaniu swoich zadań, posiadają wiedzę i kompetencję do realizacji postawionych zadań. Spółdzielnia posiada pełne zabezpieczenie finansowe bieżącej działalności a swoje zobowiązania reguluje terminowo

4. Wnioski końcowe

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza stwierdza iż działalność NSM Oświata w Koszalinie w roku 2023 prowadzona była prawidłowo.

Niniejsze sprawozdanie Rady zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 27 maja 2024 r. do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Członków NSM „OŚWIATA” w Koszalinie

Rada Nadzorcza składa podziękowanie Lokatorom, Zarządowi oraz Pracownikom Spółdzielni za zaangażowanie i współpracę przy rozwiązywaniu problemów dotyczących funkcjonowania Spółdzielni

W imieniu Rady Nadzorczej NSM Oświata

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Krystyna Klimowicz