

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA” W KOSZALINIE

I. PRZEPISY OGÓLNE:

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia na osiedlach spółdzielczych są własnością wszystkich członków Spółdzielni. Z tych względów po-winny być one utrzymywane na właściwym poziomie technicznym oraz chronione przed dewastacją.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny, estetyki budynków wraz z ich otoczeniem oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni i wszystkich mieszkańców osiedla spółdzielczego.
3. Członek Spółdzielni i najemca jest odpowiedzialny za przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu przez wszystkie osoby wspólnie z nim zamieszkujące i przebywające w jego mieszkaniu / członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp./

II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM I ESTETYCZNYM BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA.

§ 3

Spółdzielnia jest zobowiązana do:

1. Utrzymania czystości na chodnikach, dojściach do budynków, na terenach zabawowych, rekreacyjno - sportowych, w boksach śmietnikowych i korytarzach piwnicznych.
2. Mycia okien na klatkach schodowych co najmniej jeden raz na pół roku.
3. Umieszczenia odpowiedniej ilości koszy na śmieci wzdłuż ciągów pieszych
4. Właściwego oznakowania osiedli, ulic i budynków.
5. Odśnieżania i usuwania skutków gołoledzi.
6. Systematycznego koszenia trawy i utrzymania czystości na terenach zielonych oraz właściwej pielęgnacji drzew i krzewów.
7. Systematycznego wywożenia nieczystości stałych i płynnych oraz przy najmniej raz na dwa tygodnie innych przedmiotów jak:
meble, urządzenia techniczne i gospodarstwa domowego.

8. Przeprowadzania okresowych przeglądów budynków pod względem technicznym oraz dezynfekcji , dezynsekcji, i deratyzacji.
9. Przeprowadzania okresowych kontroli instalacji i urządzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego.
10. Umożliwienia korzystania z odbioru programów radiowo-telewizyjnych poprzez telewizję kablową lub zbiorczą instalację RTV AZART.

§ 4

Członek Spółdzielni i najemca zobowiązani są do:

1. Utrzymania w należyтым stanie czystości i higieny mieszkania , klatek schodowych, korytarzy, piwnic, pomieszczeń wspólnego użytku.
2. Systematycznego sprzątania przynależnej im części korytarza (przy wejściu do mieszkania), jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
3. Wywiezienia na własny koszt gruzu po wykonywanym remoncie.
4. Pokrycia kosztów dorobienia kluczy do drzwi wejściowych oraz napraw lub wymiana zamków / wkładek do pomieszczeń wspólnego użytku, drzwi do piwnic oraz napraw drzwi oddzielających klatkę schodową od piwnicy /.
5. Udostępniania mieszkania do wykonania zabiegu dezynsekcji w przypadku pojawienia się insektów jak: prusaki , mrówki, pluskwy itp.
6. W przypadku uporczywego zaśmiecania ciągów komunikacyjnych w piwnicach i pomieszczeń wspólnego użytku Spółdzielnia wykona sprzątanie, a lokator winny zaniedbań zostanie obciążony kosztami tej pracy.

§ 5

Zabrania się:

1. Wyrzucania przez okna jakichkolwiek przedmiotów, a w szczególności gruzu, śmieci, odpadków i niedopałków.
2. Wrzucania do muszli klozetowych śmieci i odpadków jak: szmaty, kości, podpaski itp.
3. Wyrzucania śmieci poza pojemniki w boksach śmietnikowych.
4. Wyrzucania gruzu, twardych i ciężkich przedmiotów do pojemników na śmieci w boksach śmietnikowych.
5. Trzepania przez balkon lub okno dywanów, chodników itp.
6. Nadmiernego podlewania kwiatów na balkonach i zalewania niżej położonych balkonów.
7. Wieszania na balkonach mokrego i ociekającego woda prania.
8. Wchodzenia na dachy budynków, śmietników, na daszki przed wejściem do klatki schodowej, na dachy garaży itp.
9. Samowolnego sadzenia, wycinania oraz przycinania drzew i krzewów.

10. Podpierania drzwi wejściowych do klatek.
11. Montowania anten radiowych i telewizyjnych na ścianach i dachach budynków.
12. Montowania anten CB radio na dachach budynków i w oknach.
13. Usuwania truczizny na gryzonie wyłożonej w korytarzach piwnicznych.

§ 6

Zabrania się wywieszania ogłoszeń i szyldów reklamowych na budynkach, klatkach schodowych i drzwiach wejściowych do klatek bez zgody Spółdzielni.

§ 7

Samochody i inne pojazdy mogą być parkowane wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

III. ZASADY KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU.

§ 8

Pomieszczenia wspólnego użytku powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem.

1. Korzystanie z pralni, wózkowni i rowerowni domowych winno się odbywać w godzinach od 7⁰⁰ - 20⁰⁰ w/g zasad określonych przez administrację w porozumieniu z mieszkańcami klatki.
2. Klucze od pomieszczeń wspólnego użytku winny być w posiadaniu gospodarza klatki.
3. Po zakończeniu korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku należy je pozostawić w czystości i porządku oraz wyłączyć grzejnik c.o. i wnieść opłaty za zużytą wodę gospodarzowi klatki.

III. UTRZYMANIE ZWIERZĄT DOMOWYCH

§ 9

1. Członkowie i najemcy posiadający psy, koty oraz inne zwierzęta powinni przestrzegać wymogów przepisów sanitarnych i porządkowych.
2. Posiadacze psów obowiązani są:
 - 2.1 poddawać psa w wieku ponad dwa miesiące przymusowemu szczepieniu ochronnemu przeciw wściekliznie - raz w ciągu roku kalendarzowego.
 - 2.2 usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez psa, kota na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku i w otoczeniu budynku.
 - 2.3 wyprowadzać psa na smyczy i w kagańcu poza teren zamieszkania.
 - 2.4 nie pozostawiania psów w mieszkaniu bez opieki.
 - 2.5 uiszczania opłat za posiadanie psów oraz zaopatrywania psów w znaczek rejestracyjny umieszczony przy obroży.

IV. BEZPIECZEŃSTWO PRZECIW POŻAROWE

§10

W razie wybuchu pożaru natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Policję oraz konserwatora Spółdzielni.

1. Do zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji i gaszenia pożaru - nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami, motocyklami itp.
2. W piwnicach nie wolno przechowywać motocykli, motorowerów oraz materiałów łatwopalnych.
3. Zabrania się palenia papierosów i używania niezabezpieczonego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach.
4. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymywane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia zwarcia.
5. Zabrania się posiadania gniazda wtykowego w piwnicy lokatorskiej.

V. BEZPIECZEŃSTWO ZAMIESZKIWANIA

§ 11

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Właściwe oświetlenie budynków i ich otoczenia.
2. Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym budynków chodników i dojść do budynków.
3. Właściwe oznakowanie dróg osiedlowych, ciągów pieszych i miejsc postojowych.
4. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń zabawowych, sportowych i rekreacyjnych.

§ 12

Członkom Spółdzielni i najemcom zabrania się:

1. Wywieszania za oknami, balustradami balkonowymi i balustradami na klatkach schodowych doniczek na kwiaty i innych przedmiotów stwarzających zagrożenie.
2. Manipulowania przy budynkowych urządzeniach gazowych i elektrycznych.
3. Zabrania się dzieciom urządzania zabaw na klatkach schodowych, w piwnicach, dojazdach do garaży i w boksach śmietnikowych.
4. Zabrania się dzieciom gry w piłkę nożną na wewnętrznym dziedzińcu osiedlowym.

VI. ZASADY WSPÓLŻYCIA MIĘDZY SĄSIEDZKIEGO

§ 13

Mieszkańców obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22⁰⁰ - 6⁰⁰.

VIII. PRZEPISY RÓŻNE

§ 14

1. Mieszkańcy i najemcy zobowiązani są do bezzwłocznego zgłaszania awarii, usterek, nieprawidłowości oraz przypadków nieprzestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu wymaga zgody Spółdzielni.
3. Zakładania krat w oknach, zabudowa balkonów i inne prace budowlane wykonywane wewnątrz lokali i w budynku wymagają zgody Spółdzielni.
4. W celu kontroli przestrzegania niniejszego regulaminu mieszkańcy i najemcy zobowiązani są do udostępnienia lokalu i umożliwienia przeprowadzenia kontroli.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności i nie odpowiada za przechowywanie w piwnicach lokatorskich rzeczy typu: odzież, sprzęt RTV, meble i inne oraz artykuły żywnościowe składowane luzem i sypkie z uwagi na możliwość ich zniszczenia spowodowana niewłaściwymi warunkami do ich przechowywania panującymi w piwnicach.

§ 15

1. W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może stosować upomnienia.
2. W razie uporczywego i złośliwego przekroczenia postanowień niniejszego regulaminu - Zarząd może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów lub składać wnioski do Rady Nadzorczej.
3. W razie spowodowania straty finansowej winny członek Spółdzielni lub najemca zobowiązany jest pokryć koszty z tym związane.

W SPRAWIE:

UCHWALENIA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO

NINIEJSZY REGULAMIN WCHODZI W ŻYCIE Z DNIEM PODJĘCIA Z MOCĄ OBOWIĄZUJĄCĄ OD DNIA 17.01.2001r.

Z DATĄ WEJŚCIA NINIEJSZEGO REGULAMINU W ŻYCIE, TRACI MOC REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO PODJĘTY UCHWAŁĄ RADY NADZORCZEJ NR Z DNIA 17.01.2001.....ROKU.

17.01.2001r.

